**Пояснительная записка**

к проекту решения Думы района «О внесении изменения в приложение к решению Думы района от 19.12.2018 № 365 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом».

В рамках исполнения пункта 2.5. Протокола заседания комиссии по вопросам обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности, мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2019 № 252, и в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.11.2017 № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», подготовлен Проект решения Думы района **«О внесении изменения в приложение к решению Думы района от 19.12.2018 № 365 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом»** (далее – Проект).

Проект подготовлен в целях совершенствования арендных отношений и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в социальной сфере.

Установление льготных условий предоставления муниципального имущества таким категориям пользователей, в том числе по льготным ставкам арендной платы, предусмотрено частью 4.5 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В данном проекте предлагается предусмотреть дополнительные льготные условия предоставления муниципального имущества района в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим виды деятельности в социальной сфере – льготный коэффициент равный 0,1.

При применении льготного коэффициента 0,1 арендная плата снижается на 90% от оценочной стоимости, произведенной независимым оценщиком в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Принятие проекта не повлечет дополнительные расходы из бюджета района.

Проект не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные.

Проект подлежит опубликованию в районной газете «Новости Приобья» и на официальном веб-сайте администрации района.

Начальник отдела по имущественным

отношениям МБУ НВ «Управление

имущественными и земельными ресурсами» Л.Н. Арсеньева